



2073/CPT/2013-CPTM

Č.j.: UZSVM/CPT/1808/2013-CPTM

Prohlášení účastníka výběrového řízení k výběrovému řízení čís. C/82/2013

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČ:

rodinný stav (u fyzických osob)

Prohlášení účastníka výběrového řízení **k výběrovému řízení čís. C/82/2013**

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětné nemovitosti, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. C/82/2013 ze dne 18.9.2013, které se týkají prodeje nemovitostí v k. ú. Horní Vltavice a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.
8. Účastník VŘ prohlašuje, že není osobou, v jejíž prospěch nemůže Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem naložit.

.....
Místo, datum, podpis



2073/CPT/2013-CPTM

Č.j.: UZSVM/CPT/1808/2013-CPTM

VZOROVÁ KUPNÍ SMLOUVA K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ č. C/82/2013

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou jedná **Ing. Zdeněk Prokopec**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

pověřený Příkazem generálního ředitele Úřadu číslo 24/2004 ze dne 27.1.2004 v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

.....
.....
.....

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- **st.p.č. 32/9**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
- **p.p.č. 352/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
- **p.p.č. 352/28**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, ZPF

Budovy

- **dům čp. 53**, způsob využití: objekt bydlení na st.p.č. 32/9, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Horní Vltavice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 7 čj. 22 D 165/2011-199 ze dne 7.11.2012, právní moc dne 7.11.2012 příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

4. Proávající prodává nemovitosti dle článku I. odst. 1 se všemi součástmi a s příslušenstvím.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši Kč, 00 (slovy: korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši Kč ,00 zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19 – 3222231/0710, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.

Varianta - pokud kupující nabývá majetek do spoluvlastnictví

Kupující uhradí kupní cenu rukou společnou a nerozdílnou. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši Kč ,00 zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19 – 3222231/0710, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx, do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.

2. Pro účely této smlouvy se kupní cena, př. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj. považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, př. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19 – 3222231/0710.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodáváných a převáděných nemovitostí dobře znám, a že nemovitosti dle článku I. kupuje jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zák. č. 219/2000 Sb..

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího předmětné nemovitosti uvedené v článku I. a kupující nemovitosti uvedené v článku I. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej nemovitostí podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu prodávající poskytne, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.
2. Prodávající od této smlouvy odstoupí, jestliže kupující je osobou dle § 18 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit jestliže:
se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. odst. 2. a 3. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, (kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty).

Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 48 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti prodejem předmětných nemovitostí.
2. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 15 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady, vyúčtované smluvní pokuty na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 15 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitostí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti v den platnosti.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Správní poplatek spojený s touto smlouvou nese kupující.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitostem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, zbylé dva výtisky jsou určeny pro příslušný Katastrální úřad.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V

dne

.....
Ing. Zdeněk Prokopec
ředitel Územního pracoviště České
Budějovice
(prodávající)

.....
(kupující)